

DATI URBANISTICI

Sup. complessiva rilevata di proprietà del PAC	24.045,44 mq
Rc	<= 70%
Rc di progetto (da progetto guida)	24.00%
Rc di progetto (da inviluppo massimo ipotetico)	36.00%
Ip	>= 15%
Ip di progetto	28.00%
H max	<= 15,00ml
H max di progetto (da progetto guida)	8,90 ml
Dc	>= 5,00 ml
Dc di progetto	>= 5,00 ml
Df	>= 10,00 ml
Df di progetto	>= 10,00 ml
Ds	>= 10,00 ml
Ds di progetto	>= 10,00 ml
Parcheggi stanziali da normativa	10 mq/100mq Su
Parcheggi stanziali richiesti	1.154,18 mq
Parcheggi stanziali di progetto	1.169,50 mq
Verde piantumato da normativa	20 mq/100mq St
Verde piantumato richiesto	5.009,08 mq
Verde piantumato di progetto	5.029,04 mq
Superficie utile massima da normativa	11.541,81 mq

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI STANZIALI

$(5.00 \times 2.50) \times 91 = 1.137,50$ mq
 $(5.00 \times 3.20) \times 2 = 32,00$ mq
Totale = 1.169,50 mq

VERIFICA SUPERFICIE VERDE PIANTUMATO

$792,41 + 1179,93 + 1150,03 + 224,20 + 1682,47 = 5029,04$ mq

VERIFICA SUPERFICIE UTILE MASSIMA

$24.045,44 \times 0,48 \text{ mq/mq} = 11.541,81$ mq
 Superficie utile da progetto guida 5.759,54mq < 11.541,81

- LEGENDA**
- PERIMETRO P.A.C. 12
 - EDIFICI ESISTENTI
 - INVILUPPO MASSIMO IPOTETICO
 - EDIFICIO DI PROGETTO
 - INVILUPPO EDILIZIO LIMITE DA N.T.A.
 - FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE: 10/20 ml
 - FASCIA FILTRO AGROAMBIENTALE: 5 ml
 - LIMITE FASCIA DI MITIGAZIONE 10ml
 - PARCHEGGI con superficie filtrante
 - PARCHEGGI DISABILI con pavimentazione in moduli autobloccanti
 - PERCORSI PEDONALI DI PROSSIMITA' AREE da CEDERE (60.60+39.66+28.24)mq=128.50mq.
 - PERCORSI PEDONALI - marciapiede
 - QUOTA ESISTENTE DA MANTENERE (s.l.m.)
 - QUOTA DI PROGETTO (s.l.m.)
 - ACCESSO CARRABILE

- VERDE DI PROGETTO**
- La formazione delle aree verdi di mitigazione sarà costituita da filari distanti tra loro 6 ml., con esemplari autoctoni di I° grandezza (piano dominante), e di II° grandezza (piano diominato), piante a portamento arbustivo al fine di generare una massa vegetale densa
- Piante arboree di I° grandezza: Ulmus minor (n.13)
 - Piante arboree di II° grandezza: Acer campestre, Carpinus (n.61)
 - Piante arbustive: Fraxinus ornus (n.32)
 - siepi: Buxus Sempervirens (n.60 circa)



P1

copatpilat architetti
 arch. luciana copat - arch. roberto pilat
 via rotate 16 - 33170 pordenone - tel. 0434 - 036530
 mail: copatluciana@gmail.com - arch.robertopilat@gmail.com

fabrics associati
 edilizia topografia territorio
 fabrics associati edilizia topografia territorio
 viale Marconi, 19 - 33170 Pordenone tel. 0434208607
 www.fabrics.it

Comune di Pordenone
 Provincia di Pordenone

via Casteffranco Veneto
 Foglio 4
 mappali 287-288-469-471
 578(porz.)-580(porz.)
 444

IMMOBILIARE ANTONIOLLI SRL

P.A.C. 12 DI INIZIATIVA PRIVATA

**PLANIMETRIA GENERALE
 VERIFICA STANDARD URBANISTICI
 e AREE DA CEDERE**

scala 1-500 / 1-50

EMISSIONE	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO	FILE
220803	PAC 12	arch.RP	arch.RP	Progetti\Antoniolli\PAC12\ 220803 progetto PAC12.dwg
221006	INTEGRAZIONE PAC 12	arch.RP	arch.RP	Progetti\Antoniolli\PAC12\ 221006 integrazione progetto PAC12.dwg
221026	INTEGRAZIONE PAC 12	arch.RP	arch.RP	Progetti\Antoniolli\PAC12\ 221026 integrazione progetto PAC12.dwg
231102	INTEGRAZIONE PAC 12	arch.RP	arch.RP	Progetti\Antoniolli\PAC12\ 231102 integrazione progetto PAC12.dwg
240307	INTEGRAZIONE PAC 12	arch.RP	arch.RP	Progetti\Antoniolli\PAC12\ 240307 integrazione progetto PAC12.dwg
240320	INTEGRAZIONE PAC 12	arch.RP	arch.RP	Progetti\Antoniolli\PAC12\ 240320 integrazione progetto PAC12.dwg
240508	INTEGRAZIONE PAC 12	arch.RP	arch.RP	Progetti\Antoniolli\PAC12\ 240508 integrazione progetto PAC12.dwg

© Documento protetto da copyright. Disegno di proprietà degli autori. A norma di legge sono vietati l'utilizzo, la riproduzione o la omnicisione a terzi, senza autorizzazione scritta dello studio associato copatpilat architetti.

